



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 51/2026

privind emiterea deciziei de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitarea ștrandului municipal, amenajare parcări și căi de acces”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 18 martie 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 11773/13.03.2026 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 11775 din data 13.03.2026, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind emiterea deciziei de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitarea ștrandului municipal, amenajare parcări și căi de acces”;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Văzând că, lucrarea „Reabilitarea ștrandului municipal, amenajare parcări și căi de acces”, este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 67.02.05.03, Cultură, recreare și religie, aprobată prin Hotărârea nr. 74/2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimări pentru anul 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare, în baza Proiectului nr. 1803/2022 elaborat de Arhitectura S.R.L - Miercurea-Ciuc,

Ținând cont de Hotărârea nr. 136/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție cu elemente de Studiu de fezabilitate pentru investiția: „Reabilitarea ștrandului municipal, amenajare parcări și căi de acces”;

Luând în considerare Planul topografic privind amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Reabilitarea ștrandului municipal, amenajare parcări și căi de acces”, care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita, prin procesul verbal de recepție nr. 724/16.05.2025, respectiv de Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Reabilitarea ștrandului municipal, amenajare parcări și căi de acces” nr. 49140/12.11.2025, întocmit de evaluator ANEVAR autorizat Î.I. Bálint László, în baza Contractului de servicii nr. C1167/29.09.2025;

Având în vedere Hotărârea nr. 6/2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitarea ștrandului municipal, amenajare parcări și căi de acces”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

Ținând cont de art. 2, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. e), art. 3, art. 5, art. 7, art. 9 și art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și de art. 6 și art. 14-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. m), alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se emite decizia de expropriere privind imobilul situat pe coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică „Reabilitarea ștrandului municipal, amenajare parcuri și căi de acces”.

(2) Coridorul de expropriere este cel stabilit prin Planul topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de O.C.P.I. Harghita prin procesul verbal de recepție nr. 724/16.05.2025.

(3) Ținând cont de faptul că municipiul Miercurea-Ciuc, în calitate de expropriator a consemnat suma aferentă despăgubirii pentru imobilul afectat de coridorul de expropriere, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din proprietatea persoanelor juridice în proprietatea publică a municipiului Miercurea-Ciuc operează de drept începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din Legea nr. 255/2010, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art.2 În baza prezentei hotărâri expropriatorul va solicita intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat în evidențele de publicitate imobiliară.

Art. 3. (1) În termen de 5 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, primarul municipiului va emite dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Comisia numită conform alineatului precedent nu are personalitate juridică, iar ședințele acesteia vor avea loc cu regularitate zilnică, până la data la care vor fi emise și comunicate, potrivit legii, toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, cu respectarea termenelor legale prevăzute de legislația specială în materie.

Art. 4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Miercurea-Ciuc și pe pagina de internet al acestuia.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și prin Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;

- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Doamna Sógor Enikő;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial,
- g) Direcției economice,
- h) Serviciului de investiții și strategii.

Președintele ședinței
BARDO CZ LÁSZLÓ

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLI LF